



MAJLIS PERBANDARAN PENGERANG (MPP)

NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR DARUL TAKZIM, MALASYIA
Tel : 07-886 2692 Faks : 07-886 2656
Website : <http://mppengerang.gov.my/>

MPP/JKB/PSB/05
Tarikh Kuatkuasa : 01.07.2023

BORANG PERMIT UBAHSUAI BANGUNAN (PERMIT KERJA-KERJA KECIL / PERMIT BINAAN KECIL)

(di bawah Undang-Undang Kecil 19(1) Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1986)

1. MAKLUMAT PEMOHON

NAMA PEMOHON : _____
ALAMAT : _____

NO. TEL UNTUK DIHUBUNGI : _____

2. MAKLUMAT PEMILIK BANGUNAN

NAMA PEMILIK : _____
ALAMAT : _____

NO. TEL UNTUK DIHUBUNGI : _____

Pemohon perlu memenuhi isi serta melengkapkan semua dokumen yang terlibat dan tandakan (✓) diruangan 'PEM.', dibahagian A dan B untuk dilengkapkan;

A. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PERMOHONAN KERJA UBAHSUAI BINAAN

BIL	DOKUMEN SOKONGAN	PEM.	JKB
1	1 Salinan kad pengenalan;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	1 Salinan Borang F (CCC) / CFO;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	1 Salinan borang 49 atau salinan Syarikat Suruhanjaya Malaysia (SSM);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	1 Salinan cukai taksiran terkini;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	1 Salinan geran hakmilik;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	1 Salinan perjanjian sewa (sekiranya pemohon adalah penyewa);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Surat serah kuasa daripada pemilik bangunan (sekiranya pemohon adalah penyewa / kontraktor);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Pelan lakaran yang mudah faham dan jelas (kertas saiz A4/A3);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Beberapa sudut gambar tapak;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Surat pengesahan daripada jurutera yang bertauliah (jika berkaitan);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 Salinan bukti penerimaan surat permohonan Lesen Pendudukan Sementara (LPS) kepada Pejabat Tanah (jika berkaitan);	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Dokumen-dokumen lain yang berkaitan sekiranya perlu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

B. KERJA-KERJA YANG MELIBATKAN :
 (TANDAKAN (/) KATEGORI PEMBANGUNAN)

KEDIAMAN		KOMERSIAL		INDUSTRI	
----------	--	-----------	--	----------	--

CADANGAN BAGI MELAKSANAKAN KERJA-KERJA :

KERJA-KERJA YANG MELIBATKAN TAMBAHAN SENGKUAP (JIKA BERKAITAN):
 (TANDAKAN (/) BAGI CADANGAN PEMASANGAN SENGKUAP :

KOMERSIAL :	
<p style="text-align: center;">JALAN HADAPAN</p>	<p style="text-align: center;">JALAN HADAPAN</p>
ULASAN :	ULASAN :
<p style="text-align: center;">JALAN HADAPAN</p>	<p style="text-align: center;">JALAN HADAPAN</p>
ULASAN :	ULASAN :

KERJA-KERJA YANG MELIBATKAN TAMBAHAN SENGGUAP (JIKA BERKAITAN):
 (TANDAKAN (/) BAGI CADANGAN PEMASANGAN SENGGUAP :

KEDIAMAN :	
ULASAN :	ULASAN :
ULASAN :	ULASAN :
INDUSTRI :	
ULASAN :	ULASAN :

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON

Saya mengaku dan mengesahkan bahawa segala butir-butir, keterangan dan perkiraan yang dibuat dalam Jadual Perkiraan untuk permohonan permit kerja kerja kecil di atas adalah benar dan akan mematuhi segala syarat-syarat sepertimana diatas dan arahan Majlis Perbandaran Pengerang dari semasa ke semasa.

Nama : _____

Alamat : _____

Tandatangan :

Tarikh : _____

***Cap Syarikat** :

****Tandatangan, nama, dan cop Pemohon / Kontraktor**

PERAKUAN KEBENARAN JIRAN

Saya / Kami sepertimana nama di bawah dengan ini maklum dan faham bahawa jiran kami dengan nama _____ di alamat _____ akan membuat Kerja Ubahsuai Bangunan (Ubahan / Membaikpulih) bangunan.

Catatan :-

TIADA HALANGAN terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan Permit Ubahsuai Bangunan dari Majlis Perbandaran Pengerang (MPP) dan segala kerosakan atau kecacatan akibat Kerja Ubahsuai Bangunan tersebut perlu dirujuk kepada pemilik di atas tanpa melibatkan tanggungan dari pihak MPP.

MEMBANTAH terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan Permit Ubahsuai Bangunan dari Majlis Perbandaran Pengerang (MPP).

: Tiada Halangan

: Tiada Halangan

: Membantah

: Membantah

(t/tangan)

(t/tangan)

Nama : _____
Jiran No. : _____
Jalan : _____
Taman : _____

Nama : _____
Jiran No. : _____
Jalan : _____
Taman : _____

Nota:

1) Pemohon hendaklah mendapatkan kebenaran jiran yang mendiami bangunan sebelah kiri, kanan atau belakang (jika ada sambung belakang) terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan kepada pihak MPP.

2) Sekiranya tiada perakuan jiran, perakuan ini perlu diisi oleh pemilik premis yang Memohon Kerja Kerja Kecil.

Saya / Kami akan bertanggungjawab sepenuhnya ke atas sebarang kerosakan serta aduan jiran bersebelahan.

(t.tangan pemohon / salah seorang pemohon)

Nama : _____
No. Telefon : _____

PERAKUAN KEBENARAN PEMILIK

(Halaman ini perlu diisi sekiranya pemohon adalah penyewa / kontraktor yang dilantik)

Saya (Pemilik) _____ dengan ini memberi kebenaran dan sedia maklum bahawa (penyewa/kontraktor) _____ di alamat _____ akan membuat Kerja Ubahsuai Bangunan (Ubahan minima / Membaikpulih) bangunan. Penyewa / Pemilik perlu mengubah semula bangunan seperti keadaan asal bangunan jika premis tidak lagi beroperasi / tamat tempoh kontrak penyewa.

TIADA HALANGAN terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan Permit Ubahsuai Bangunan dari Majlis Perbandaran Pengerang (MPP) dan segala kerosakan atau kecacatan akibat Kerja Ubahsuai Bangunan tersebut perlu dirujuk kepada pemilik di atas tanpa melibatkan tanggungan dari pihak MPP.

MEMBANTAH terhadap permohonan pemilik bagi mendapatkan Permit Ubahsuai Bangunan dari Majlis Perbandaran Pengerang (MPP).

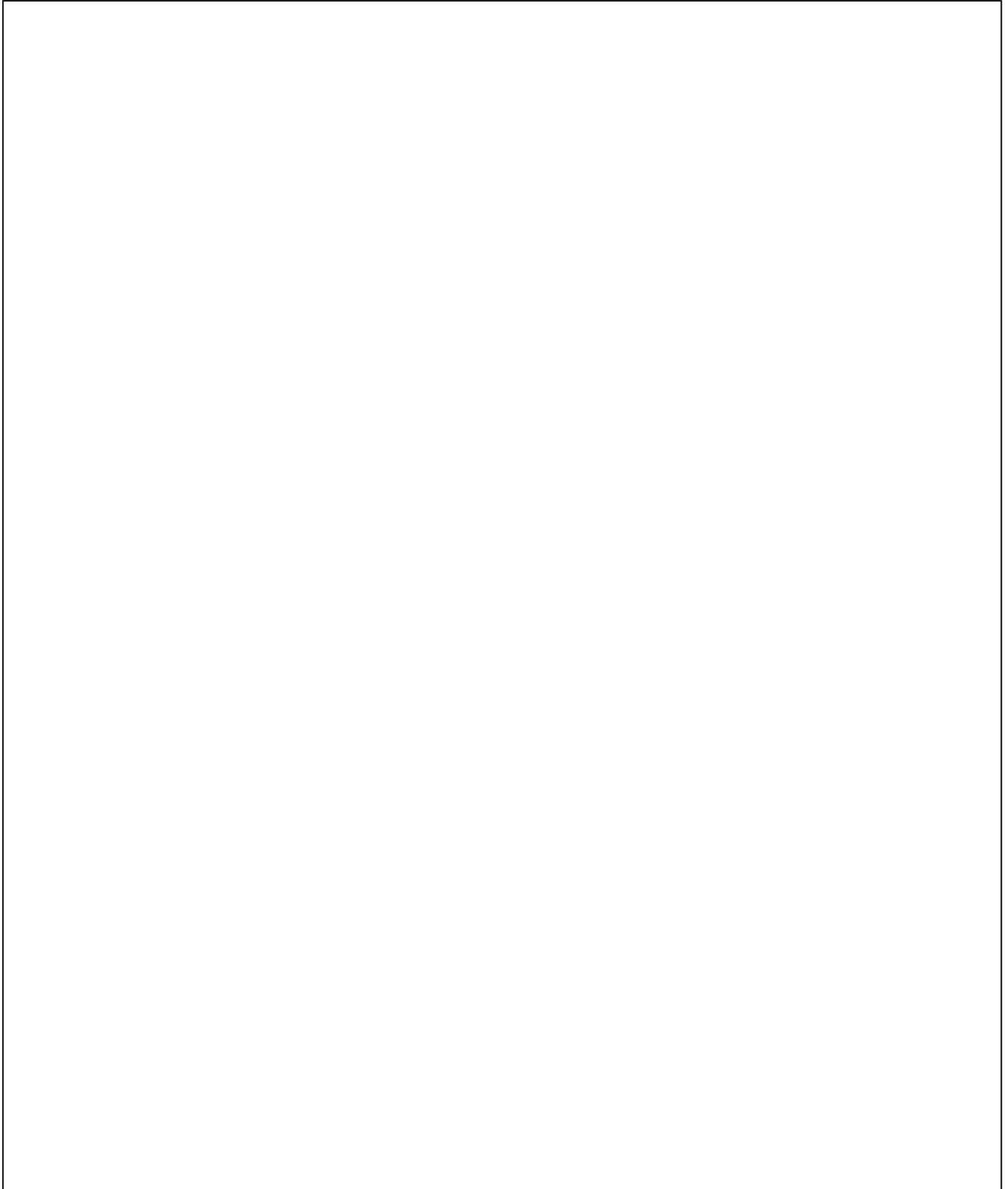
: Tiada Halangan

: Membantah

(t/tangan)

.....
Nama : _____
Alamat : _____
: _____
: _____
Tarikh : _____
No. Telefon : _____

- I. LAKARAN PERLU DILENGKAPI DENGAN UKURAN BERSERTA JENIS BAHAN BINAAN.
- II. TAMBAHAN BAHARU PERLU DIWARNAKAN ATAU DILOREKKAN UNTUK MENUNJUKKAN PERBEZAAN DENGAN BINAAN ASAL.



BIL	KEPERLUAN KEWANGAN		BAYARAN
1	Wang Proses		Rm 35.00
2	Permit Kerja-Kerja Kecil	(a.i) Industri/ Komersial	Rm 50.00 / Permohonan <i>(kelulusan sah - 6 bulan)</i>
		(a.ii) Kediaman <i>(Jika Berkaitan sekiranya meletakkan bahan binaan di jalan / rizab awam)</i>	<i>(Rujuk bil.4)</i>
3	Permit Binaan Kecil	(b.i) Komersial <i>(Termasuk Sengkuap Industri)</i>	Rm 50.00 / Tahunan <i>(perlu diperbaharui setiap tahun)</i>
			Rm 25.00 X (Unit) = <i>(Tambahan bagi min. 2 bilik yang lebih kecil / bilik kecil) (max 5 bilik)</i>
		(b.ii) Kediaman	Rm 50.00 / Permohonan
4	Wang Permit Meletak Bahan Binaan <i>(sekiranya meletakkan bahan binaan di jalan / rizab awam)</i>		Rm 54.00 / Permohonan <i>(kelulusan sah - 6 bulan)</i>
5	Wang papan permit		Rm 10.00

P/S :

- Bayaran berbentuk tunai, bank draf, kad kredit / debit di kaunter Majlis Perbandaran Pengerang atau secara atas talian (online transfer).
- Setiap permohonan wajib menjelaskan bayaran wang proses dan wang papan permit manakala bayaran lain-lain perlu dijelaskan sekiranya berkaitan sahaja.
- Bayaran wang permit meletak bahan binaan hanya perlu dijelaskan sekiranya perletakan bahan binaan di atas jalan / rizab awam. Tempoh kelulusan adalah selama 6 bulan sahaja.
- Bayaran permit binaan kecil bagi kategori komersial perlu bayaran tambahan sekiranya melebihi 1 ruang bilik atau minimum 2 ruang bilik.

Bayaran yang dikenakan adalah berjumlah :

RM

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

Ulasan penolong pegawai senibina / penolong jurutera :

.....

Jabatan Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Pengerang

Syor Pegawai :

.....

Jabatan Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Pengerang

Kelulusan Ketua Jabatan :

DILULUSKAN / TIDAK DILULUSKAN :

.....

KETUA JABATAN
Jabatan Kawalan Bangunan
Majlis Perbandaran Pengerang