



MAJLIS PERBANDARAN PENERANG
NO. 7, JALAN KEMPAS 1, TAMAN DESARU UTAMA,
81930 BANDAR PENAWAR, JOHOR DARUL TAKZIM.
Tel : 07-886 2692 Faks : 07-886 2656
Website : <http://mppengerang.gov.my/>

MPP/JKB/KAPB/01
Tarikh Kuatkuasa : 01.01.2024

BORANG SENARAI SEMAK

PERMOHONAN KEBENARAN KHAS MULA KERJA AWAL BANGUNAN

TAJUK PEMBANGUNAN : _____

NAMA PERUNDING : _____	NAMA PEMILIK / PEMAJU : _____
ALAMAT : _____	ALAMAT : _____
_____	_____
_____	_____

NO. SYRKT / KP : _____	NO. SYKT / KP : _____
NO. TEL & FAX : _____	NO. TEL & FAX : _____
NO. H/P : _____	NO. H/P : _____

Pihak PSP perlu membuat semakan awal diruang yang disediakan:-

☒	Dipatuhi
☐	Tidak dipatuhi
☐	Tidak Berkaitan

BIL.	BUTIRAN DOKUMEN	SEMAKAN OLEH PEMOHON	SEMAKAN OLEH URUSETIA
A	Kriteria Kebenaran Khas Mula Kerja Bangunan; - Mempunyai kelulusan / mengemukakan bersama Permohonan Kebenaran Khas Kerja Awalan Tapak. - Mempunyai kelulusan Kebenaran Merancang (KM) atau Kebenaran Merancang terhad (KMT),kelulusan SBKS (bagi pembangunan kekal), Pelan Kerja Tanah (KT), Pelan Jalan & Perparitan (JP) dan Pelan Bangunan (PB) bagi pendirian bangunan yang diterima/didaftar rasmi. - Telah mengemukakan notis mula kerja tapak (Borang B) bagi pelan kerja tanah, jalan dan perparitan. - Telah mengemukakan pelan bangunan atau pelan permit bangunan sementara dengan keputusan 'lulus penuh' atau 'lulus dengan pindaan pelan' di dalam mesyuarat jawatankuasa OSC Majlis Perbandaran Pengerang. - Satu caj akan dikenakan bagi setiap permohonan kerja awal iaitu sebanyak 2 kali ganda daripada nilai fi proses pelan bagi permohonan pelan bangunan atau permit bangunan sementara.		
1.	1 Salinan Dokumen Kelulusan atau Surat Permohonan Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang , Pelan Kerja Tanah , Jalan & Peparitan dan PB yang diterima/didaftar rasmi.		
2.	1 Salinan Dokumen Surat Permohonan Rasmi Permit Sementara*		
3.	1 Salinan Jadual Pelaksanaan Projek		
4.	1 Salinan Senarai Nama& No. Telefon Perunding, Kontraktor, Dan Pemilik Projek Yang Berkaitan bagi Cadangan Pemajuan Ini* (Person Incharge yang berurusan dengan MPP)		
5.	Surat Aku Janji		

PERINGATAN :

- i. Permohonan yang dikemukakan secara serentak juga perlu mematuhi ketetapan sebagaimana yang di nyatakan untuk permohonan kerja awal.
- ii. Kelulusan kerja awal ini adalah dalam **satu tempoh masa tertentu iaitu selama 12 bulan** dan dalam tempoh tersebut permohonan pelan bangunan perlu mendapat perakuan daripada MPP. Sekiranya gagal, kelulusan kerja awal ini akan terbatal serta merta dan sebarang aktiviti pembinaan di tapak adalah satu kesalahan dan tindakan berdasarkan perundangan akan dijalankan oleh MPP.
- iii. MPP dalam semasa ke semasa berhak menjalankan pemantauan pematuhan binaan ditapak selaras dengan pelan yang dikemukakan dan sekiranya terdapat ketidakpatuhan, kelulusan kerja awal juga adalah terbatal dengan serta merta dan **satu notis akan dikeluarkan**.
- iv. Notis memulakan kerja tapak (**Borang B**) perlu dikemukakan bagi permohonan yang telah mendapat kelulusan kerja awal dalam masa **7 hari setelah pelan lulus pelan bangunan diperakukan**.

UNTUK KEGUNAAN JABATAN KAWALAN BANGUNAN

Setelah disemak didapati :

☐

Dokumen tersebut tidak lengkap dan tidak dapat diterima disebabkan oleh:
.....
.....
.....

☐

Dokumen lengkap dan boleh diproses Tandatangan Pegawai

JKB :

.....

AKU JANJI

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Pengerang,
No.7, Jalan Kempas 1,
Taman Desaru Utama,
81930 Bandar Penawar,
Johor Darul Takzim.
(u.p : Jabatan Kawalan Bangunan)

Bahawasanya dengan ini saya/kami berjanji akan mengawasi dan menyelia pembinaan di atas Lot/Lot-lot.....seksyen/mukim Jalan.....bagi Cadangan

.....
no.rujukan Pelan Bangunan yang telah dikemukakan iaitu;..... adalah mengikut pelan-pelan yang akan diluluskan, mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Negeri Johor) syarat-syarat yang dikenakan dan setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Tandatangan Orang Yang Mengemukakan
(Arkitek / Jurutera)
Nama penuh

*Cop nama, alamat dan no.
pendaftaran Lembaga Arkitek /Jurutera*